

ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

№ *РД-04-391/14.04.2026г*

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал.1-3 и чл. 23, ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 513 по Протокол № 44 от 26.03.2026 г. на Общински съвет - гр. Тутракан

І.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: обособено помещение с основна площ от 22,75 кв. м, находящо се в северната част на първи етаж от общинска сграда – „Спортна зала” в с. Белица, кв.13, УПИ-IX-120 по плана, одобрен със Заповед № 1318/26.02.1953 г., цялата със застроена площ от 435 кв. м. / четиристотин тридесет и пет кв. м. /, съгласно утвърдена схема от гл. архитект на Община Тутракан, с предназначение за предоставяне на услуги в сферата на разкрасителните процедури, **за срок от 5 / пет/ години.**

2. Специални условия : няма

3. Търгът да се проведе на **04.05.2026 г. от 10:00 часа** в заседателната зала на Общински Съвет – гр. Тутракан ул. „Трансмариска” № 20.

4. **Начална тръжна месечна наемна цена – 15,70 € /петнадесет евро и седемдесет евроцента / без ДДС**, съгласно „Тарифа за началния размер на месечните наеми и цени на 1кв.м., при предоставяне на общински помещения, терени и земи”, Приложение № 1 към чл. 13 от НРПУРОИ.

5. **Размер на депозита за участие в търга – 5,00 € /пет евро/.**

5.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан:

IBAN: BG94CECB97903347458500;

BIC: CECBVBGSF

„ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до **12:00 часа на 30.04.2026 г.**

5.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената.

5.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници.

5.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

6. **Размер на стъпка при наддаване:** 10% от началната тръжна цена, или сума в размер на **1,57 € /едно евро и петдесет и седем евроцента/.**

7. **Време и начин на оглед:** Кандидатите могат да извършват оглед на имота след предварителна заявка в Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности”- стая № 32 на Община Тутракан.

8. **Сключване на договор:** – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет

дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила.

8.1. Договорът се сключва след като обявления за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

9. Други тържни условия :

9.1. Тържната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

9.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тържната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу **6,13 € /шест евро и тринадесет евроцента/ с ДДС**, платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от **14.04.2026 г. до 12:00 часа на 30.04.2026 г.** **Повече информация относно търга може да получите на тел: 0866/60-628.**

10. За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

10.1 заявление за участие в търга- по Образец №2;

10.2 за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,

10.3 декларация за съгласие с тържните условия и с клаузите на проекта на договор по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

10.4 пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

10.5 декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ

11. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

11.1 са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

11.2 са подадени в прозрачен плик или не запечатан;

11.3 не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

12. До участие в търга не се допуска кандидат:

12.1 който не е внесъл депозит за участие в търга;

12.2 който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор

12.3 който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

13. Краен срок за подаване на тържни документи- до 12:00 часа на 30.04.2026 г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

14. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **13.05.2026 г.**, в заседателната зала на Общински Съвет – гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 20 при същите условия и от същия час.

15. Тържната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

16. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тържната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу **6,13 € /шест евро и тринадесет евроцента/ с ДДС**, платими на касата към

информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 05.05.2026 г. до 12:00 часа на 12.05.2026 г;

Повече информация относно повторния търг може да получите на тел: 0866/60-628.

Депозит за участие в повторния търг – 5,00 € /пет евро/ се внася, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBBGSF в "ЦКБ-АД", клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 05.05.2026 г. до 12:00 часа на 12.05.2026 г.

18. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 12:00 часа на 12.05.2026 г.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, както следва :

- копие на схема на имота;
- копие на акт за публична общинска собственост;
- проект на договор;
- заявление за участие в търга- по Образец № 2 по чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец № 3 по чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец № 4 по чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед по Образец № 5 по чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан



Зачитени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и
чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и Съвета

